

TABELA DE VENDAS

Atualizada em:
02/ABR/2026

Válida até:
30/ABR/2026

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Imóveis **“PRONTOS PARA MORAR”** e **“USADOS”**: As chaves estão disponíveis no **“Pedro Chaveiro”**: Av. Augusto dos Anjos, 725 – Rio Branco – BH/MG (tel.: 31-3457.7517). Horário funcionamento Pedro Chaveiro: Seg a Sex 8:00 às 18:00 e Sáb 8:00 às 12:00. Obs: *o empreendimento Marina Residence não possui chaves no Pedro Chaveiro*. Para mais detalhes entre em contato: (31) 98111.3647 (Flávia).
- Imóveis **“EM OBRA”**: Estão disponíveis para visita durante o horário comercial (segunda a quinta-feira das 8h às 17h e sexta-feira das 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelos telefones: 31-98871.6916 (Bruno).
- Imóveis para **“LOCAÇÃO”**: Visitas devem ser agendadas pelo telefone: 31-98310.2244 (Heládia).
- Solicitamos a colaboração dos corretores para zelarem pela segurança e integridade dos imóveis. **Após as visitas favor trancarem todas as portas/portões e FECHAREM AS JANELAS.**
- As fotos atualizadas e plantas humanizadas de todos os empreendimentos estão disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

ÚLTIMA UNIDADE!!!

LOJAS Comerciais (LOCAÇÃO)

Life
residence shop



TIPO	LOJAS Comerciais	STATUS	Pronto	MODALIDADE	Aluguel
ENDEREÇO	Av Bernarda Silvestre, 199 – Rio Branco – BH/MG			VISITA	Agendar com Heladia Freitas (31) 98310 2244
MEMORIAL DESCRITIVO	6 LOJAS comerciais para ALUGUEL com porta automatizada, FACHADA com ILUMINAÇÃO em LED. Medidor de Água individual direto na copasa, banheiro PNE (adaptado para Portadores de Necessidades Especiais), piso em porcelanato Porto Bello, pé direito de 3,50 metros, 8,90m de passeio frontal (incluindo área permeável frontal) e projeto completo de prevenção e combate à incêndio já instalado.				
GARANTIA ALUGUEL	<ul style="list-style-type: none"> • Opção 1: 2 Fiaidores – Um fiador c/ renda 3x o valor do aluguel e outro c/ imóvel próprio, quitado e registrado em BH. Não conseguindo o fiador c/ imóvel pode ser analisado 2 c/ renda; • Opção 2: Seguro Fiança – valor de 11% a 12% do valor do aluguel acrescido mensalmente ao boleto mensal (necessária aprovação do cadastro pela seguradora); • Opção 3: Título de capitalização – o locatário realiza o pagamento à vista de um título de capitalização no valor de 15 vezes o valor do aluguel + IPTU. Na devolução do imóvel o inquilino recebe o valor integral caso não existam pendências. <p>OBS: Não trabalhamos com garantia na modalidade CAUÇÃO.</p>				
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	<ul style="list-style-type: none"> • Contrato mínimo de 30 (trinta) meses. • Necessária a contratação de Seguro Incêndio no ato da assinatura do contrato • Comissão imobiliária: Valor do 1º aluguel 				
UNID	ENDEREÇO	ÁREA m ²	LARGURA FRONTAL m ²	VALOR R\$ mensal	
101 (esquina)	Alugado				
102	Av. Bernarda Silvestre, 201	102	4,75	5.600,00	
103	Alugado				
104	Alugado				
105	Alugado				
106	Alugado				

LAZER IDEAL LUXUOSO!!

marina

— r e s i d e n c e —



Área de lazer com salão de festas, academia, área gourmet e espaço lounge
(Área de lazer com todos os ambientes entregues mobiliados)

TIPO: 3 Quartos c/ Suíte - COBERTURA: 4 Quartos c/ 2 Suítes - Elevador até 2º pav. Cob.

Fotos e plantas deste empreendimento disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

TIPO	Aptos residenciais	STATUS	Pronto para morar			DOCUMENTAÇÃO	Prev Documentação: Abr/26	
ENDEREÇO	Rua Ministro Hermenegildo de Barros, 303 – Itapoã – Belo Horizonte/MG				VISITA	Seg a Qui: 7:00 às 17:00 Sex: 7:00 às 16:00		
Valor Condomínio (previsão)		R\$ 400,00/mês		Valor IPTU (previsão)		R\$150,00/mês		
MEMORIAL DESCRITIVO	20 Aptos (4 por andar), Privativas e Tipos c/ 3 quartos (1 suíte) e sala p/ 2 ambientes, Coberturas c/ 4 quartos (2 suítes), piso porcelanato e quartos com piso vinílico, banheiros c/ nicho, cozinha americana, área de serviço independente e coberta, bancadas de granito, portão eletrônico, hall social com piso em porcelanato, ELEVADOR até 2º pav da cobertura, Água e Gás canalizado com medidor individual. 2º pav das Coberturas com quarto c/ suíte e hall. Coberturas com preparação para água quente (tubulação e torneiras).							
UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA (m²) construída	ÁREA externa (m²)	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R\$
301	Vendido							
302	Priv frente D	À venda	3	69	16	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	899.000
303	Priv fundo E	À venda	3	69	95	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	1.299.000
304	Priv fundo D	À venda	3	69	105	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	1.299.000
401	Vendido							
402	Vendido							
403	Tipo fundo E	À venda	3	69	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	749.000
404	Vendido							
501	Vendido							
502	Tipo frente D	À venda	3	69	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	849.000
503	Vendido							
504	Vendido							
601	Vendido							
602	Vendido							
603	Vendido							
604	Vendido							
701	Vendido							
702	Vendido							
703	Cob fundo E	À venda	4	88	50	2 (cob livres)	3 (2 suítes)	1.249.000
704	Cob fundo D	À venda	4	88	50	2 (cob livres)	3 (2 suítes)	1.349.000

Residencial Gabriela Dias



Empreendimento da A2M Engenharia.
A ACBR Construtora é proprietária de 4 apartamentos do edifício.

Fotos e plantas deste empreendimento disponíveis no site: www.acbrconstrutora.com.br

TIPO	Apartamentos residenciais	STATUS	Em OBRA Conclusão: Jul/26			DOCUMENTAÇÃO	Aguardando conclusão da obra Prev Documentação: Out/26		
ENDEREÇO	Rua dos Javaés, 813 – Santa Mônica – Belo Horizonte/MG				VISITA	Seg a Qui: 7:00 às 17:00 Sex: 7:00 às 16:00			
Valor Condomínio (previsão)		R\$ 280,00/mês			Valor IPTU (previsão)		R\$ 100,00/mês		
MEMORIAL DESCRITIVO	Torre única, fachada frontal revestida com porcelanato PortoBello, 5 andares com 9 Aptos total (3 por andar), Privativas e Tipos c/ 2 quartos (1 suíte), sala, cozinha e área de serviço. Coberturas c/ 3 quartos (opção de 1 e 2 suítes), sala, cozinha, área de serviço e BOX espaçoso no pilotis, todas unidades com vagas de garagem cobertas sob pilotis. Elevador, gás canalizado com medidor individual, água com medidor individual.								
UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA privativa Principal (m²)	ÁREA real total (m²)	BOX Garagem	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R\$
101	Indisponível								
102	Vendido								
103	Priv fundo E	À venda	2	102,36	140,56	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	529.000
201	Tipo frente	À venda	2	54,25	77,33	-	1 (coberta)	2 (1 suíte)	419.000
202	Indisponível								
203	Indisponível								
301	Cob frente	À venda	3	114,10	158,21	Sim (3m²)	2 (cobertas)	3 (2 suítes)	679.000
302	Cob fundo D	À venda	3	109,10	151,02	Sim (3m²)	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	619.000
303	Cob fundo E	À venda	3	109,23	151,18	Sim (3m²)	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	619.000

PLANO de PAGTO FLEX

Residencial Gabriela Dias



PLANO de PAGAMENTO FLEX

UNIDADE		VALOR TOTAL	ENTRADA (Sinal + parcelas)						FINANCIAMENTO
Nº	TIPO	VALOR	SINAL	Nº PARCELAS MENSAIS	VALOR PARCELAS MENSAIS	QNT. PARCELA INTERMEDIÁRIA	VALOR PARCELA INTERMEDIÁRIA	TOTAL	VALOR FINANCIAMENTO
101	Indisponível								
102	Vendido								
103	Privativa	529.000	63.480	5	10.580	1	15.870	132.250	396.750
201	Tipo	419.000	50.280	5	8.380	1	12.570	104.750	314.250
202	Indisponível								
203	Indisponível								
301	Cobertura	679.000	81.480	5	13.580	1	20.370	169.750	509.250
302	Cobertura	619.000	74.280	5	12.380	1	18.570	154.750	464.250
303	Cobertura	619.000	74.280	5	12.380	1	18.570	154.750	464.250
SALDO DEVEDOR									

Residencial José Eustáquio Leão



Edifício com Elevador e medidor de água individual

Empreendimento sendo construído pela Habitacional Engenharia.

A ACBR Construtora é proprietária de 5 unidades no edifício.

TIPO	Apartamentos residenciais	STATUS	Em OBRA Conclusão: Out/27		DOCUMENTAÇÃO	Aguardando conclusão da obra Prev Documentação: Jan/28		
ENDEREÇO	Rua Gonçalves Magalhães, 53 - Santa Mônica - BH/MG				VISITA	Seg a qui: 07:00 às 17:00 Sex: 07:00 às 16:00		
Valor Condomínio (previsão)		R\$ 280,00/mês			Valor IPTU (previsão)		R\$ 100,00/mês	
MEMORIAL DESCRITIVO	Torre única com 16 apartamentos (4 por andar), 2 quartos, sala, cozinha e área de serviço coberta e separada da cozinha, coberturas c/ 3 quartos (1 suíte), ELEVADOR e água com medidor individual							
UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA privativa principal (m ²)	ÁREA privativa total (m ²)	VA GAS	BANHEIROS	VALOR R\$
102	Privativa frente Dir	À venda	2	62,4	72,75	1	1	469.000
103	Privativa fundo Esq	À venda	2	64,84	75,19	1	1	519.000
301	Tipo frente Esq	À venda	2	46,99	57,34	1	1	389.000
401	Cobertura frente Esq	À venda	3	97,94	108,29	1	2 (1 suíte)	569.000
403	Cobertura fundo Esq	À venda	3	97,94	108,29	1	2 (1 suíte)	565.000

PLANO de PAGTO FLEX

Residencial José Eustáquio Leão



PLANO de PAGAMENTO FLEX

UNIDADE		VALOR TOTAL	ENTRADA (Sinal + parcelas)						FINANCIAMENTO
Nº	TIPO	VALOR	SINAL	Nº PARCELAS MENSAIS	VALOR PARCELAS MENSAIS	Nº PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	VALOR PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	TOTAL	VALOR FINANCIAMENTO
102	Priv frente D	469.000	93.800	19	3.703	1	9.380	173.530	295.470
103	Priv fundo E	519.000	103.800	19	4.097	1	10.380	192.030	326.970
301	Tipo frente E	389.000	77.800	19	3.071	1	7.780	143.930	245.070
401	Cob frente E	569.000	113.800	19	4.492	1	11.380	210.530	358.470
403	Cob fundo E	565.000	113.000	19	4.461	1	11.300	209.050	355.950

SALDO DEVEDOR

PLANO de PAGTO PRIME

Residencial José Eustáquio Leão



PLANO de PAGAMENTO PRIME

PLANO DE PAGAMENTO ->			PRIME 100				PRIME 75			PRIME 50			PRIME 25		
CONDIÇÃO DE PAGAMENTO ->			À vista				75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal		
Nº	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	19x	total	Sinal	19x	total	sinal	19x	total			
102	Privativa	469.000	328.300	260.295	4.567	347.060	182.910	9.627	365.820	96.145	15.181	384.580			
103	Privativa	Indisponível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
301	Tipo	Indisponível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
401	Cobertura	Indisponível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
403	Cobertura	565.000	395.500	305.100	5.353	406.800	209.050	11.003	418.100	107.350	16.950	429.400			

CASA no Letícia

Casa PLANA de meio lote com 4 quartos com armário planejado, sala, copa, cozinha com ilha, área de churrasco, 2 vagas de garagem cobertas, energia fotovoltaica, piscina, acabamento de alto padrão

Laudo de avaliação

TIPO	Casa usada	STATUS						Valor de financiamento (Laudo CEF: R\$ 650mil)
ENDEREÇO	Rua Marechal Deodoro, 272 - Santa Branca - BH/MG - próximo ao Pedro Chaveiro							
Laudo Avaliacã	R\$ 136,00/mês (previsão)							
MEMORIAL DESCRITIVO	Construção, 4 quartos (todos com armário planejado), sala, copa, cozinha com ilha, área de churrasco, 2 vagas de garagem cobertas, placas de energia fotovoltaica com capacidade para 500Kw. Excelente localização entre as avenidas Pinto próximo a estação de ônibus e vários comércios da região.							
TIPO	S	QUANTOS	ÁREA privativa principal (m²)	ÁREA privativa total (m²)	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R\$	VALOR R\$ PROMOCIONAL
Casa Plana meio lote	À venda	4	140	180	2	2	650.000	579.000

MAIS INFORMAÇÕES:

Bruno Miranda:

Telefone: 31-98871-6916 (whatsapp)

Site: www.acbrconstrutora.com.br

E-mail: contato@acbrconstrutora.com.br